

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «МКД»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, дом 46

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «МКД».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 064-000277 от 29.03.2016г..
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол конкурса от «10» ноября 2017 г. № 91К/18
 1.4. Реквизиты договора управления: проект договора согласно конкурсной документации от «04» декабря 2018 года, без номера.
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Саратов, ул. Романтиков, дом 46 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 64:48:040425:2990 |
| 3 | Серия, тип постройки | 90, Железобетонные панели + кирпичный |
| 4 | Год постройки | 2018 = 2018 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 0 + 0 |
| 6 | Степень фактического износа | 0 + 0 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | |
| 8 | Количество этажей | 9 жилых и 1 технический чердак + 9 жилых и 1 технический чердак |
| 9 | Наличие подвала | Техническое подполье + Техническое подполье |
| 10 | Наличие цокольного этажа | Нет + нет |
| 11 | Наличие мансарды | Нет + нет |
| 12 | Наличие мезонина | Нет + нет |
| 13 | Количество квартир | 108 + 72 |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет + нет |
| 15 | Строительный объем | 24994 + 15395 |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 7433,3 + 4914,3 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 4579,2 + 3069 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Нет + нет |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2062,2 + 1329,1 |
| 17 | Количество лестниц | 3 + 2 |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 377 + 258,8 |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | 414,9 + 257,4 |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 1213,6 + 795,7 |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 6453 |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 64:48:040425:2990 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент | Железобетонный + железобетонный | Хорошее + хорошее |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из ж/бетонных панелей + кирпичные | Хорошее + хорошее |
| 3 | Перегородки | Из ж/бетонных панелей + кирпичные | Хорошее + хорошее |
| 4 | Перекрытия: | Железобетонные + железобетонные | Хорошее + хорошее |
| | – чердачные | Железобетонные + | Хорошее + хорошее |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – междуэтажные – подвальные – другие | <p>железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p> | <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> |
| 5 | Крыша | Рулонная совмещенная с перекрытием + рулонная совмещенная с перекрытием | Хорошее + хорошее |
| 6 | Полы | Бетонные + бетонные | Хорошее + хорошее |
| 7 | <p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – окна – двери – другие | <p>Окна двойные створные + окна двойные створные</p> <p>Двери простые + двери простые</p> | <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> |
| 8 | <p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутренняя – наружная – другая | <p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p> <p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p> | <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> |
| 9 | <p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое | <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> | <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | <p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое | <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p> | <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> |
| 11 | Крыльца | Есть + есть | Хорошее + хорошее |
| 12 | Другое | | |

2.3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|--|--|---|
| 1 | Тепловая энергия | ООО «Т-плюс» | бездоговорное (фактическое) потребление тепловой энергии по |
| 2 | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Концессии водоснабжения- Саратова» | договор № 12253 от 28.12.2017 г. |
| 3 | Электрическая энергия | ЗАО «СПГЭС» | договор № 10770 от 01.05.2017 г. |
| 4 | Обслуживание лифта | ООО «Лифтмаш» | 41-09-17 от 01.11.2017 г. |
| 5 | Вывоз ТБО | АО «Управление отходами» | договор № 53/111/0001340 от 12.08.2018 г. |
| 6 | Обслуживание вентиляции | ООО «Хорека-Сервис» | договор № 147/П от 25.01.2019 г. |

| | | | |
|---|---|------------------|------------------------------------|
| 7 | Техническое обслуживание общего имущества | ООО «Жилфонд-64» | договор № 24 от 01.11.2017 г. |
| 8 | Техническое обслуживание ИТП | ООО «Вектор-С» | договор № 05-В-18 от 27.12.2017 г. |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1 904 570,22 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 1 286 933,93 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 67,57% |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Должники:

| № п/п | № Кв | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------|-------------|---|------------|
| 1 | 2 | 22 963,03 | Готовятся документы в суд | |
| 2 | 10 | 20 207,59 | Приостановлена подача электроэнергии | |
| 3 | 13 | 44 645,12 | Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии | |
| 4 | 26 | 25 616,87 | Частичная оплата | |
| 5 | 31 | 26 922,27 | Оплачено | |
| 6 | 46 | 27 620,94 | Готовятся документы в суд | |
| 7 | 52 | 53 382,66 | Приостановлена подача электроэнергии | |
| 8 | 56 | 22 964,18 | Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии | |
| 9 | 58 | 26 737,61 | Готовятся документы в суд | |
| 10 | 70 | 27 032,87 | Приостановлена подача электроэнергии | |
| 11 | 71 | 27 531,75 | Заключена рассрочка платежа | |
| 12 | 77 | 34 341,24 | Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии | |
| 13 | 81 | 23 521,30 | Оплачено | |
| 14 | 91 | 24 634,60 | Готовятся документы в суд | |
| 15 | 92 | 44 296,49 | Готовятся документы в суд | |
| 16 | 113 | 22 052,34 | Готовятся документы в суд | |
| 17 | 156 | 20 065,09 | Готовятся документы в суд | |
| 18 | 166 | 26 643,23 | Оплачено | |

ВСЕГО: 521 179 руб. 11 коп.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|--|--|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории: | 1 124 600 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 110 000 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба): | 317 000 |
| 4 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов: | 195 000 |
| 5 | Расходы на освещение мест общего пользования | 218 000 |
| 6 | Проверка вентканалов и дымоходов: | 8000 |
| 7 | Дератизация | 7400 |
| ИТОГО затрат за 2019 год | | 1 980 000 |
| Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году | | 1 904 570,22 |
| Перерасход за 2019 год | | 75 429,78 |

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Замена лампочек в МОП (ЛОН 40-60w). | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 210 шт С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 2 | Замена лампочек в подвале, тех. этаже (ЛОН 60-93w) | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 40 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 3 | Замена выключателей | Обращение жителей и выявление во | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | время обхода | | | |
|----|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 4 | Установка и замена розеток в подвале и тех. этаже | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 8 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 5 | Замена патронов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 28 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 6 | Установка и замена плафонов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 12 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 7 | Замена – установка фотореле | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 8 | Замена плавких предохранителей | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 3 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 9 | Восстановление электропроводки. | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 25 м С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 10 | Ремонт труб и кранов на полив | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 01.06.2019 | 4 шт., С 01.05.2019 по 01.06.2019 | отсутствуют |
| 11 | Ремонт участка канализации ø 110 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 м С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 12 | Замена сгонов ГВС ø 32 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 13 | Замена сгонов ХВС ø 25 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 6 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 14 | Замена сгонов отопления ø ¾ | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 15 | Замена сбросников на отоплении ø 3/4 шт. | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 6 С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|---|----------------------------|--|-------------|
| 16 | Замена вводного крана в квартирах ХВС, ГВС, ø - 1/2 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 28 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 17 | Замена затвора на отоплении ø 65 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 18 | Восстановление теплоизоляции на системе отопления | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 м. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 19 | Регулярная прочистка канализации | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 12 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 20 | Регулировка системы отопления и ГВС | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 21 | Отключение стояков ХВС, ГВС, отопления по заявкам жителей и устранение аварий | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 22 | Утепление подвала | Обращение жителей и выявление во время обхода | До 01.10.2019 | пенопласт – 60 м ² монт. пена - 16 шт. 01.10.2019 | отсутствуют |
| 23 | Замена шарового крана (подпитка отопления) ø 1 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 2 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 24 | Вывод крана для набора воды уборщице ø 1/2 | Необходимость | До 31.01.2019 | 4 шт. 31.01.2019 | отсутствуют |
| 25 | Прочистка и ремонт ливневой канализации | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 6 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|--|---|----------------------------|---|-------------|
| 26 | Замена манометров | Выявление неисправности во время обходов | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 18 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 27 | Замена термометров | Выявление неисправности во время обходов | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 15 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 28 | Промывка системы отопления | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 29 | Опрессовка системы отопления 4 под | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 30 | Чистка фильтров | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 8 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 31 | Промывка грязевиков | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 32 | Ремонт теплообменника + промывка | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 2 шт. – 1 раз С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 33 | Сброс воздуха из систем отопления и ГВС регулярно | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 34 | Уборка придомовой территории, очистка от снега, наледи, обработка тротуаров реагентами, полив газона | Работа дворника | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно по мере необходимости С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 35 | Уборка МОП. Подметание, мытье полов | Работа уборщицы | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 36 | Сдвигание снега, очистка придомовой территории | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 раза С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|--|----------------------------|---|-------------|
| 37 | Выполнение текущих заявок (по заявкам жителей) | Слесарь, электрик Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 38 | Высадка газонной травы 1 раз | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 31.05.2019 | С 01.05.2019 по 31.05.2019 | отсутствуют |
| 39 | Очистка МОП от строительного мусора | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 2 раза. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 40 | Покраска бордюрного камня | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 31.06.2019 | 1 раз. С 01.05.2019 по 31.06.2019 | отсутствуют |
| 41 | Очистка снега и наледи с подъездных козырьков, скатных козырьков над балконами, парапетов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 1 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------|--|---|---|-----------------------------|
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный | 2 раза в год | 26 апреля 2019 г. - 28 сентября 2019 г. | отсутствуют |

| | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--|-------------|
| | | постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | | | |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | Один раз в неделю | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | Один раз в неделю | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | Будни или по необходимости | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 5 | Мытье лифта и площадок около | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения | Будни или по необходим | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|---|--|---|------------------------------|--|-------------|
| | мусоропровод а | надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | ости | | |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | Один раз в неделю | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | Один раз в неделю | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 8 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 9 | Сдвигание свежесвалившегося снега | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения | через 3 часа в дни снегопада | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|-------------|
| | толщиной слоя свыше 5 см | надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | (восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в месяц, с декабря по февраль включительно $(3*15*8)=120$ | по 31.12.2019 | |
| 10 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 11 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | 5 раз в год | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 12 | Подметание территории в дни без снегопада (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|---|--|--|-------------|
| 13 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | ежедневно (уборка контейнерных площадок) | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 15 | Подметание территории в дни без осадков и в теплое время года | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | 1 раз в двое суток | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |
| 16 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|---|-----------------------|----------------------------|-------------|
| 17 | Уборка газонов (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г. | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Примечание |
|-------|------------------------|--------------------------|--|------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |
| 2 | Холодное водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|--|
| 3 | Водоотведение и очистка сточных вод | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |
| 4 | Отопление | Январь 2019 - Апрель 2019 и октябрь 2019 - Декабрь 2019 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Концессии водоснабжения Саратов» | 171 826,52 | 145 657,81 |
| 2 | ГВС и отопление | ООО «Т-плюс» | 2 643 662,02 | 1 641 926,12 |
| 3 | Обращение с ТКО | АО «Управление отходами» | 316 239,76 | 246 384,31 |
| 4 | Электроэнергия | ПАО «Саратовэнерго» | 410 788,58 | 288 471,94 |

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2020 года.

Главный бухгалтер

Исполнительный директор

Главный инженер

Бухгалтер-расчетчик

Утвержден директор ООО «МКД»

 Д.А. Дегтярев