

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «МКД»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, дом 46

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «МКД».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 064-000277 от 29.03.2016г..
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол конкурса от «10» ноября 2017 г. № 91К/18
 1.4. Реквизиты договора управления: проект договора согласно конкурсной документации от «04» декабря 2018 года, без номера.
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Г. Саратов, ул. Романтиков, дом 46
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	64:48:040425:2990
3	Серия, тип постройки	90, Железобетонные панели + кирпичный
4	Год постройки	2018 = 2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 + 0
6	Степень фактического износа	0 + 0
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	9 жилых и 1 технический чердак + 9 жилых и 1 технический чердак
9	Наличие подвала	Техническое подполье + Техническое подполье
10	Наличие цокольного этажа	Нет + нет
11	Наличие мансарды	Нет + нет
12	Наличие мезонина	Нет + нет
13	Количество квартир	108 + 72

14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нет + нет
15	Строительный объем	24994 + 15395
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7433,3 + 4914,3
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4579,2 + 3069
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Нет + нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2062,2 + 1329,1
17	Количество лестниц	3 + 2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	377 + 258,8
19	Уборочная площадь общих коридоров	414,9 + 257,4
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1213,6 + 795,7
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6453
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	64:48:040425:2990

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный + железобетонный	Хорошее + хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из ж/бетонных панелей + кирпичные	Хорошее + хорошее
3	Перегородки	Из ж/бетонных панелей + кирпичные	Хорошее + хорошее
4	Перекрытия:	Железобетонные + железобетонные	Хорошее + хорошее
	– чердачные	Железобетонные +	Хорошее + хорошее

	<ul style="list-style-type: none"> – междуэтажные – подвальные – другие 	<p>железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
5	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием + рулонная совмещенная с перекрытием	Хорошее + хорошее
6	Полы	Бетонные + бетонные	Хорошее + хорошее
7	<p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – окна – двери – другие 	<p>Окна двойные створные + окна двойные створные</p> <p>Двери простые + двери простые</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
8	<p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутренняя – наружная – другая 	<p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p> <p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
9	<p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое 	<p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>

10	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое 	<p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
11	Крыльца	Есть + есть	Хорошее + хорошее
12	Другое		

2.3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Тепловая энергия	ООО «Т-плюс»	бездоговорное (фактическое) потребление тепловой энергии по
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения- Саратова»	договор № 12253 от 28.12.2017 г.
3	Электрическая энергия	ЗАО «СПГЭС»	договор № 10770 от 01.05.2017 г.
4	Обслуживание лифта	ООО «Лифтмаш»	41-09-17 от 01.11.2017 г.
5	Вывоз ТБО	АО «Управление отходами»	договор № 53/111/0001340 от 12.08.2018 г.
6	Обслуживание вентиляции	ООО «Хорека-Сервис»	договор № 147/П от 25.01.2019 г.

7	Техническое обслуживание общего имущества	ООО «Жилфонд-64»	договор № 24 от 01.11.2017 г.
8	Техническое обслуживание ИТП	ООО «Вектор-С»	договор № 05-В-18 от 27.12.2017 г.

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 904 570,22
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 286 933,93
Процент оплаты от начисленной суммы	67,57%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Должники:

№ п/п	№ Кв	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	2	22 963,03	Готовятся документы в суд	
2	10	20 207,59	Приостановлена подача электроэнергии	
3	13	44 645,12	Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии	
4	26	25 616,87	Частичная оплата	
5	31	26 922,27	Оплачено	
6	46	27 620,94	Готовятся документы в суд	
7	52	53 382,66	Приостановлена подача электроэнергии	
8	56	22 964,18	Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии	
9	58	26 737,61	Готовятся документы в суд	
10	70	27 032,87	Приостановлена подача электроэнергии	
11	71	27 531,75	Заключена рассрочка платежа	
12	77	34 341,24	Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии	
13	81	23 521,30	Оплачено	
14	91	24 634,60	Готовятся документы в суд	
15	92	44 296,49	Готовятся документы в суд	
16	113	22 052,34	Готовятся документы в суд	
17	156	20 065,09	Готовятся документы в суд	
18	166	26 643,23	Оплачено	

ВСЕГО: 521 179 руб. 11 коп.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории:	1 124 600
2	Уборка лестничных клеток	110 000
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба):	317 000
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов:	195 000
5	Расходы на освещение мест общего пользования	218 000
6	Проверка вентканалов и дымоходов:	8000
7	Дератизация	7400
ИТОГО затрат за 2019 год		1 980 000
Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году		1 904 570,22
Перерасход за 2019 год		75 429,78

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Замена лампочек в МОП (ЛОН 40-60w).	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	210 шт С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
2	Замена лампочек в подвале, тех. этаже (ЛОН 60-93w)	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	40 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
3	Замена выключателей	Обращение жителей и выявление во	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

		время обхода			
4	Установка и замена розеток в подвале и тех. этаже	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	8 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
5	Замена патронов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	28 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
6	Установка и замена плафонов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
7	Замена – установка фотореле	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
8	Замена плавких предохранителей	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	3 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
9	Восстановление электропроводки.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	25 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
10	Ремонт труб и кранов на полив	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 01.06.2019	4 шт., С 01.05.2019 по 01.06.2019	отсутствуют
11	Ремонт участка канализации ø 110	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
12	Замена сгонов ГВС ø 32	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
13	Замена сгонов ХВС ø 25	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
14	Замена сгонов отопления ø ¾	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
15	Замена сбросников на отоплении ø 3/4 шт.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

16	Замена вводного крана в квартирах ХВС, ГВС, ø - 1/2	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	28 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
17	Замена затвора на отоплении ø 65	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
18	Восстановление теплоизоляции на системе отопления	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 м. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
19	Регулярная прочистка канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
20	Регулировка системы отопления и ГВС	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
21	Отключение стояков ХВС, ГВС, отопления по заявкам жителей и устранение аварий	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
22	Утепление подвала	Обращение жителей и выявление во время обхода	До 01.10.2019	пенопласт – 60 м ² монт. пена - 16 шт. 01.10.2019	отсутствуют
23	Замена шарового крана (подпитка отопления) ø 1	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
24	Вывод крана для набора воды уборщице ø 1/2	Необходимость	До 31.01.2019	4 шт. 31.01.2019	отсутствуют
25	Прочистка и ремонт ливневой канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

26	Замена манометров	Выявление неисправности во время обходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019	18 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
27	Замена термометров	Выявление неисправности во время обходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019	15 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
28	Промывка системы отопления	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
29	Опрессовка системы отопления 4 под	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
30	Чистка фильтров	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	8 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
31	Промывка грязевиков	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	4 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
32	Ремонт теплообменника + промывка	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	2 шт. – 1 раз С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
33	Сброс воздуха из систем отопления и ГВС регулярно	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
34	Уборка придомовой территории, очистка от снега, наледи, обработка тротуаров реагентами, полив газона	Работа дворника	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно по мере необходимости С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
35	Уборка МОП. Подметание, мытье полов	Работа уборщицы	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
36	Сдвигание снега, очистка придомовой территории	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	4 раза С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

37	Выполнение текущих заявок (по заявкам жителей)	Слесарь, электрик Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
38	Высадка газонной травы 1 раз	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.05.2019	С 01.05.2019 по 31.05.2019	отсутствуют
39	Очистка МОП от строительного мусора	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 раза. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
40	Покраска бордюрного камня	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.06.2019	1 раз. С 01.05.2019 по 31.06.2019	отсутствуют
41	Очистка снега и наледи с подъездных козырьков, скатных козырьков над балконами, парапетов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	1 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный	2 раза в год	26 апреля 2019 г. - 28 сентября 2019 г.	отсутствуют

		постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.			
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	Будни или по необходимости	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
5	Мытье лифта и площадок около	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения	Будни или по необходим	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

	мусоропровод а	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	ости		
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
8	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
9	Сдвигание свежесвалившегося снега	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения	через 3 часа в дни снегопада	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019	отсутствуют

	толщиной слоя свыше 5 см	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	(восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в месяц, с декабря по февраль включительно $(3*15*8)=120$	по 31.12.2019	
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	5 раз в год	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
12	Подметание территории в дни без снегопада (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
15	Подметание территории в дни без осадков и в теплое время года	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	1 раз в двое суток	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют

17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления б/н от 04.12.2018 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	

3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
4	Отопление	Январь 2019 - Апрель 2019 и октябрь 2019 - Декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения Саратов»	171 826,52	145 657,81
2	ГВС и отопление	ООО «Т-плюс»	2 643 662,02	1 641 926,12
3	Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	316 239,76	246 384,31
4	Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго»	410 788,58	288 471,94

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2020 года.

Главный бухгалтер

Исполнительный директор

Главный инженер

Бухгалтер-расчетчик

Утвержден директор ООО «МКД»

 Д.А. Дегтярев