

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «МКД»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Романтиков, дом 44**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «МКД».  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 064-000277 от 29.03.2016г..  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол от «17» октября 2017 г. № 45К/17  
 1.4. Реквизиты договора управления: проект договора согласно конкурсной документации от «30» октября 2017 года, 309/17Д  
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Г. Саратов, ул. Романтиков, дом 44
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	64:48:040425:2980
3	Серия, тип постройки	90, Железобетонные панели + кирпичный
4	Год постройки	2017 = 2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 + 0
6	Степень фактического износа	0 + 0
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	10 жилых и 1 технический чердак + 10 жилых и 1 технический чердак
9	Наличие подвала	Техническое подполье + Техническое подполье
10	Наличие цокольного этажа	Нет + нет
11	Наличие мансарды	Нет + нет
12	Наличие мезонина	Нет + нет
13	Количество квартир	160 + 40
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нет + нет

15	Строительный объем	42655 + 14543
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	12784,6 + 3529,1
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9239,2 + 2160,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Нет + нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3545,4 + 451,4
17	Количество лестниц	4 + 1
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	844,4 + 140,9
19	Уборочная площадь общих коридоров	472 + 297,5
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2190 + 599,1
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6789
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	64:48:040425:2980

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный свайный ленточный ростверк + железобетонный	Хорошее + хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзито-бетонные панели + кирпичные	Хорошее + хорошее
3	Перегородки	Из ж/бетонных панелей + кирпичные	Хорошее + хорошее
4	Перекрытия: – чердачные	Железобетонные + железобетонные Железобетонные + железобетонные	Хорошее + хорошее Хорошее + хорошее

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– междуэтажные</li> <li>– подвальные</li> <li>– другие</li> </ul>	<p>Железобетонные + железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
5	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием + рулонная совмещенная с перекрытием	Хорошее + хорошее
6	Полы	Линолеум по бетонной стяжке + бетонные	Хорошее + хорошее
7	<p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– окна</li> <li>– двери</li> <li>– другие</li> </ul>	<p>Окна двойные створные + окна двойные створные</p> <p>Двери простые + двери простые</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
8	<p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– внутренняя</li> <li>– наружная</li> <li>– другая</li> </ul>	<p>Штукатурка и окраска, оклейка обоями + штукатурка и окраска</p> <p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
9	<p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ванны напольные</li> <li>– электроплиты</li> <li>– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</li> <li>– сигнализация</li> <li>– мусоропровод</li> <li>– лифт</li> <li>– вентиляция</li> <li>– другое</li> </ul>	<p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>

10	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение</li> <li>– холодное водоснабжение</li> <li>– горячее водоснабжение</li> <li>– водоотведение</li> <li>– газоснабжение</li> <li>– отопление (от внешних котельных)</li> <li>– отопление (от домовой котельной)</li> <li>– печи</li> <li>– калориферы</li> <li>– АГВ</li> <li>– другое</li> </ul>	<p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
11	Крыльца	Есть + есть	Хорошее + хорошее
12	Другое		

2.3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Тепловая энергия	ООО «Т-плюс»	бездоговорное (фактическое) потребление тепловой энергии по актам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения-Саратова»	договор № 12253 от 28.12.2017 г.
3	Электрическая энергия	ПАО «Саратовэнерго»	договор № 64080311000004 от 01.09.2018 г.
4	Обслуживание	ООО «Лифтмаш»	41-09-17 от 01.11.2017 г.
5	Вывоз ТБО	АО «Управление отходами»	договор № 53/111/0001340 от 12.08.2018 г.
6	Обслуживание вентиляции	ООО «Хорека-Сервис»	договор № 147/П от 25.01.2019 г.



7	Техническое обслуживание общего имущества, многоквартирного	ООО «Жилфонд-64»	договор № 24 от 01.11.2017 г.
8	Техническое обслуживание	ООО «Вектор-С»	договор № 05-В-18 от 27.12.2017 г.

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 042 268,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 602 525,11
Процент оплаты от начисленной суммы	85,5

**Управляющей компанией в 2019 году было взыскано по статьям содержание жилья и отопление с комитета по финансам 1 967 635 руб. 73 коп., с МО «Город Саратов» 723 698 руб. 98 коп. за период с октября 2017 по август 2018 года.**

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Должники:

№ п/п	№ Кв	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	2	67 516,67	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
2	8	19 462,36	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
3	23	79 120,79	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
4	40	21 151,79	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
5	46	25 885,88	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
6	49	104 675,70	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
7	54	14 178,32	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
8	56	36 031,20	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
9	65	72 234,30	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
10	82	24 404,94	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
11	101	28 638,32	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
12	123	22 350,51	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
13	133	42 505,11	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
14	144	33 557,96	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
15	147	33 784,55	Заключено соглашение о рассрочке платежа	в работе
16	189	26 112,94	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
17	195	28 101,22	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
18	196	27 609,69	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе
19	202	29 059,68	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	в работе

**ВСЕГО: 736 381 руб. 93 коп.**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории:	1 953 645,53
2	Уборка лестничных клеток	183 039
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба):	371 829,13
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов:	193 403
5	Расходы на освещение мест общего пользования	383 039,34
6	Проверка вентканалов и дымоходов:	8000
7	Дератизация	7400
	<b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>	<b>3 100 356</b>
	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>	<b>3 042 268,73</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Замена лампочек в МОП (ЛОН 40-60w).	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	123 шт С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
2	Замена лампочек в подвале, тех. этаже (ЛОН 60-93w)	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	18 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
3	Замена выключателей	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
4	Замена розеток в подвале и тех. этаже	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

5	Замена патронов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	34 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
6	Установка и замена плафонов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
7	Замена – установка фотореле	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
8	Восстановление электропроводки.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	25 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
9	Ремонт труб и кранов на полив	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 01.06.2019	4 шт., труба 48 м., отвод 20 шт., муфта 30 шт., кран 8 шт., муфта комб. 4 шт С 01.05.2019 по 01.06.2019	отсутствуют
10	Ремонт участка канализации Ø 110	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
11	Замена сгонов ГВС Ø 32	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	21 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
12	Замена сгонов ХВС Ø 25	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
13	Замена сгонов отопления Ø ¾	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	22 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
14	Замена сбросников на отоплении Ø 3/4 шт.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
15	Замена вводного крана в квартирах ХВС, ГВС, Ø - 1/2	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют



16	Замена затвора на отоплении ø 65	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
17	Восстановление теплоизоляции и на системе отопления	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 м. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
18	Регулярная прочистка канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	13 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
19	Регулировка системы отопления и ГВС	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
20	Отключение стояков ХВС, ГВС, отопления по заявкам жителей и устранение аварий	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
21	Утепление подвала	Обращение жителей и выявление во время обхода	До 01.10.2019	монт. пена - 6 шт. 01.10.2019	отсутствуют
22	Замена шарового крана (подпитка отопления) ø 1	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	3 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
23	Ремонт крана для набора воды уборщице ø 1/2	Необходимость	До 31.01.2019	4 шт. 31.01.2019	отсутствуют
24	Прочистка и ремонт ливневой канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	4 раза. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
25	Замена манометров	Выявление неисправности во время обходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019	18 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
26	Замена термометров	Выявление неисправности во время	С 01.01.2019 по 31.12.2019	15 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют



		обходов			
27	Промывка системы отопления	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	5 подъездов С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
28	Опрессовка системы отопления	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	5 подъездов С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
29	Чистка фильтров	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	8 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
30	Промывка грязевиков	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	4 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
31	Ремонт теплообменника + промывка	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	1 шт. – 1 раз С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
32	Сброс воздуха из систем отопления и ГВС регулярно	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
33	Уборка придомовой территории, очистка от снега, наледи, обработка тротуаров реагентами, полив газона	Работа дворника	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно по мере необходимости С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
34	Уборка МОП. Подметание, мытье полов	Работа уборщицы	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
35	Сдвигание снега, очистка придомовой территории	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
36	Выполнение текущих заявок (по заявкам жителей)	Слесарь, электрик Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
37	Высадка газонной травы 1 раз	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.05.2019	С 01.05.2019 по 31.05.2019	отсутствуют
38	Очистка МОП от	Обращение жителей и	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 раза. С 01.01.2019	отсутствуют

	строительного мусора	выявление во время обхода		по 31.12.2019	
39	Покраска бордюрного камня	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.06.2019	1 раз. С 01.05.2019 по 31.06.2019	отсутствуют
40	Очистка снега и наледи с подъездных козырьков, скатных козырьков над балконами, парапетов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	1 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	2 раза в год	18 апреля 2019 г. - 31 сентября 2019 г.	отсутствуют
2	Влажное подметание лестничных	Минимальный перечень работ, договор управления	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по	отсутствуют

	площадок и маршей нижних трех этажей	№ 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.		31.12.2019	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	Будни или по необходимости	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	Будни или по необходимости	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	Один раз в неделю	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
8	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	через 3 часа в дни снегопада (восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в месяц, с декабря по февраль включительно $(3*15*8)3=120$	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
10	Посыпка	Минимальный	по мере	С 01.01.2019	отсутствую

	территории песком или смесью песка с хлоридами	перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	необходимости	по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	т
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	5 раз в год	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
12	Подметание территории в дни без снегопада (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствую т
15	Подметание территории в дни без осадков и в теплое время года	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	1 раз в двое суток	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствую т
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствую т
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствую т



18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления № 417Р/17 от 29 ноября 2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
----	---	---	-----------------------	----------------------------	-------------

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
4	Отопление	январь 2019 - апрель 2019 и октябрь 2019 - декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения Саратов»	529 278,49	410 059,85
2	ГВС и отопление	ООО «Т-плюс»	3 811 498,07	3 704 964,25
3	Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	524 763,04	448 237,24
4	Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго»	702 681,73	617 846,22

**10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**  
отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2020 года.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Исполнительный директор \_\_\_\_\_  
Главный инженер \_\_\_\_\_  
Бухгалтер-расчетчик \_\_\_\_\_

Утвержден директор ООО «МКД»

 Д.А. Дегтярев