

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «МКД»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 2 проезд им. Ф.А. Блинова, дом 8

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «МКД».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 064-000277 от 29.03.2016г..
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол от «10» ноября 2017 г. № 30К/17
 1.4. Реквизиты договора управления: проект договора согласно конкурсной документации от «07» декабря 2017 года, без номера.
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Г. Саратов, ул. 2 проезд Блинова, дом 8
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	64:48:040425:3541
3	Серия, тип постройки	90, Железобетонные панели + кирпичный
4	Год постройки	2017 = 2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 + 0
6	Степень фактического износа	0 + 0
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	10 жилых и 1 технический чердак + 10 жилых и 1 технический чердак
9	Наличие подвала	Техническое подполье + Техническое подполье
10	Наличие цокольного этажа	Нет + нет
11	Наличие мансарды	Нет + нет
12	Наличие мезонина	Нет + нет
13	Количество квартир	250 + 54
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	Нет + 1

	имущества	
15	Строительный объем	48646 + 14543
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	14751,3 + 3529,1
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10016,8 + 2160,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Нет + 317,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1789,2 + 451,4
17	Количество лестниц	4 + 1
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	826,8 + 140,9
19	Уборочная площадь общих коридоров	918 + 297,5
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2945,3 + 599,1
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6931
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	64:48:040425:2981

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный + железобетонный	Хорошее + хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из ж/бетонных панелей + кирпичные	Хорошее + хорошее
3	Перегородки	Из ж/бетонных панелей + кирпичные	Хорошее + хорошее
4	Перекрытия:	Железобетонные + железобетонные	Хорошее + хорошее
	– чердачные	Железобетонные + железобетонные	Хорошее + хорошее

	<ul style="list-style-type: none"> – междуэтажные – подвальные – другие 	<p>Железобетонные + железобетонные</p> <p>Железобетонные + железобетонные</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
5	Крыша	<p>Рулонная совмещенная с перекрытием + рулонная совмещенная с перекрытием</p>	Хорошее + хорошее
6	Полы	Бетонные + бетонные	Хорошее + хорошее
7	<p>Проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – окна – двери – другие 	<p>Окна двойные створные + окна двойные створные</p> <p>Двери простые + двери простые</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
8	<p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутренняя – наружная – другая 	<p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p> <p>Штукатурка и окраска + штукатурка и окраска</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>
9	<p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое 	<p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Нет + нет</p> <p>Есть + есть</p> <p>Есть + есть</p>	<p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p> <p>Хорошее + хорошее</p>

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	Есть + есть Есть + есть Есть + есть Есть + есть Нет + нет Есть + есть отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует	Хорошее + хорошее Хорошее + хорошее Хорошее + хорошее Хорошее + хорошее Хорошее + хорошее
11	Крыльца	Есть + есть	Хорошее + хорошее
12	Другое		

2.3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Тепловая энергия	ООО «Т-плюс»	Бездоговорное потребление
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения- Саратова»	договор №12253 от 28.12.2017 г.
3	Электрическая энергия	ПАО «Саратовэнерго» ООО «Энергосбытовая компания» (до октября 2018 г.)	договор № 64080311000004 от 01.09.2018 г. договор № 19795 от 01.09.2017 г.
4	Обслуживание лифта	ООО «Лифтмаш»	41-09-17 от 01.11.2017 г.
5	Вывоз ТБО	АО «Управление отходами»	договор № 53/111/0001340 от 12.08.2018 г.
6	Обслуживание вентиляции	ООО «Хорека-Сервис»	договор № 147/П от 25.01.2019 г.

7	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	ООО «Жилфонд-64»	договор № 24 от 01.11.2017 г.
8	Техническое обслуживание ИТП	ООО «Вектор-С»	договор № 05-В-18 от 27.12.2017 г.

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 711 902,41
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 826 386,04
Процент оплаты от начисленной суммы	76,14%

Управляющей компанией в 2019 году было взыскано по статьям содержание жилья и отопление с комитета по финансам 2 446 447 руб. 36 коп., с МО «Город Саратов» 890 010 руб. 63 коп.

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	1	135 215,10	Получен судебный приказ	В работе
2	11	109 385,58	Приостановлено потребление электроэнергии	В работе
3	16	25 873,44	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
4	28	96 642,27	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
5	33	43 162,04	Заклочена рассрочка платежа	В работе
6	40	26 057,38	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
7	71	27 212,88	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
8	84	72 769,08	Приостановлено потребление электроэнергии	В работе
9	88	72 421,15	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
10	114	30 294,10	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
11	122	27 367,80	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе

12	135	28 110,73	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
13	136	32 385,30	Приостановлено потребление электроэнергии	В работе
14	142	21 533,98	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
15	156	20 537,86	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
16	164	36 466,13	Приостановлено потребление электроэнергии	В работе
17	171	61 077,66	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
18	177	52 634,95	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
19	184	44 565,09	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
20	198	30 603,60	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
21	243	47 239,62	Приостановлено потребление электроэнергии	В работе
22	251	24 891,33	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
23	258	22 240,50	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
24	261	24 980,40	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
25	264	24 710,09	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
26	265	36 656,51	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
27	268	32 139,72	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
28	273	25 263,88	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
29	275	29 430,83	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
30	286	29 241,23	Уведомлен о приостановлении ресурса	В работе
31	288	29 296,91	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	В работе
32	292	37 410,99	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	В работе
33	303	22010,52	Подан судебный приказ приставам-исполнителям	В работе

ВСЕГО: 1 379 827 руб. 85 коп.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории:	2 372 803,65
2	Уборка лестничных клеток	279 368
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба):	295 556
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов:	309 403
5	Расходы на освещение мест общего пользования	569 804,65
6	Проверка вентканалов и дымоходов:	5540
7	Дератизация	8700
	ИТОГО затрат за 2019 год	3 841 363,3
	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году	3711902,41
	Задолженность физ.лиц	885516,37

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Замена лампочек в МОП (ЛОН 40-60w).	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	60 шт С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
2	Замена лампочек в подвале, тех. этаже (ЛОН 60-93w)	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	30 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
3	Замена выключателей	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
4	Ремонт розеток в подвале и тех. этаже	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	6 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

5	Замена патронов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	30 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
6	Установка и замена плафонов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	20 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
7	Замена – установка фотореле	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
8	Восстановление электропроводки.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	80 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
9	Ремонт труб и кранов на полив	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 01.06.2019	4 шт., С 01.05.2019 по 01.06.2019	отсутствуют
10	Ремонт участка канализации Ø 110	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	20 м С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
11			С 01.01.2019 по 31.12.2019	3 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
12	Замена стгонов ГВС Ø 32	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
13	Замена стгонов ХВС Ø 25	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	12 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
14	Замена стгонов отопления Ø ¾	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	35 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
15	Замена сбросников на отоплении Ø 3/4 шт.	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	28 С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
16	Замена вводного крана в квартирах ХВС, ГВС, Ø - 1/2	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	24 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
17	Замена затвора на отоплении Ø 65	Обращение жителей и выявление во	С 01.01.2019 по 31.12.2019	5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

		время обхода			
18	Восстановление теплоизоляции на системе отопления	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 м. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
19	Регулярная прочистка канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	10 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
20	Регулировка системы отопления и ГВС	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
21	Отключение стояков ХВС, ГВС, отопления по заявкам жителей и устранение аварий	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
22	Замена шарового крана (подпитка отопления) Ø 1	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
23	Вывод крана для набора воды уборщице Ø 1/2	Необходимость	До 31.01.2019	4 шт. 31.01.2019	отсутствуют
24	Прочистка и ремонт ливневой канализации	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	4 раза С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
25	Замена манометров	Выявление неисправности во время обходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019	18 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
26	Замена термометров	Выявление неисправности во время обходов	С 01.01.2019 по 31.12.2019	15 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
27	Промывка системы отопления	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	5 подъездов С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
28	Опрессовка системы отопления	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	5 подъездов С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
29	Чистка фильтров	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	8 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
30	Промывка грязевиков	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	4 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют

		периоду		31.08.2019	
31	Ремонт теплообменника + промывка	Подготовка к отопительному периоду	С 01.05.2019 по 31.08.2019	1 шт. – 1 раз С 01.05.2019 по 31.08.2019	отсутствуют
32	Сброс воздуха из систем отопления и ГВС регулярно	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
33	Уборка придомовой территории, очистка от снега, наледи, обработка тротуаров реагентами, полив газона	Работа дворника	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно по мере необходимости С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
34	Уборка МОП. Подметание, мытье полов	Работа уборщицы	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
35	Сдвигание снега, очистка придомовой территории	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	8 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
36	Выполнение текущих заявок (по заявкам жителей)	Слесарь, электрик Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
37	Высадка газонной травы 1 раз	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.05.2019	С 01.05.2019 по 31.05.2019	отсутствуют
38	Очистка МОП от строительного мусора	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	2 раза. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
39	Покраска бордюрного камня	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.05.2019 по 31.06.2019	1 раз. С 01.05.2019 по 31.06.2019	отсутствуют
40	Очистка снега и наледи с подъездных козырьков, скатных козырьков над балконами, парапетов	Обращение жителей и выявление во время обхода	С 01.01.2019 по 31.12.2019	1 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 07.12.2017 г.	2 раза в год	Апрель 2019 г. - Сентябрь 2019 г.	отсутствуют
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровод	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют

	а				
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
8	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	через 3 часа в дни снегопада (восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в месяц, с декабря по февраль включительно (3*15*8)3=120	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	5 раз в год	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019	отсутствуют

	(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	от 07.12.2017 г.		по 31.12.2019	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	ежедневно (уборка контейнерных площадок)	Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
14	Сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019	отсутствуют
15	Подметание территории в дни без осадков и в теплое время года	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	1 раз в двое суток	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 07.12.2017 г.	по мере необходимости	С 01.04.2019 по 01.10.2019	отсутствуют

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
4	Отопление	январь 2019 - апрель 2019 и октябрь 2019 - декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Концессии водоснабжения Саратов»	562 866,77	536 294,14

	ие			
2	ГВС и отопление	ООО «Т-плюс»	5 401 938,71	3 311 768,09
3	Обращение с ТКО	АО «Управление отходами»	560 879,94	494 254,93
4	Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго» ООО «Энергосбытовая компания» (до октября 2018 г.)	895 995,07	763 917,28

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2020 года.

Главный бухгалтер Сиссарчук Т.И.
 Исполнительный директор Исаева И.В.
 Главный инженер Тресорин В.И.
 Бухгалтер-расчетчик Будникова Т.И.

Утвержден директор ООО «МКД»

 Д.А. Дегтярев