

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «МКД»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 2 проезд Блинова, дом 8А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «МКД».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 064-000277 от 29.03.2016г..
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол от «10» ноября 2017 г. № 29К/17
 1.4. Реквизиты договора управления: проект договора согласно конкурсной документации «21» ноября 2017 года, 306/170.
 1.5. Срок действия договора управления: 3 года

от

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Саратов, ул. 2 проезд Блинова, дом 8А |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 64:48:040425:2981 |
| 3 | Серия, тип постройки | 90, Железобетонные панели |
| 4 | Год постройки | 2017 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 0 |
| 6 | Степень фактического износа | 0 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | |
| 8 | Количество этажей | 10 жилых |
| 9 | Наличие подвала | Техническое подполье |
| 10 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 11 | Наличие мансарды | Нет |
| 12 | Наличие мезонина | Нет |
| 13 | Количество квартир | 160 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| 15 | Строительный объем | 30226 |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 8940,2 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 6828 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Нет |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1115,6 |
| 17 | Количество лестниц | 4 |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 509,2 |

| | | |
|----|---|-------------------|
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | 572 |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 996,6 |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5727 |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 64:48:040425:2981 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|---|--|
| 1 | Фундамент | Железобетонный | Хорошее |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Из ж/бетонных панелей | Хорошее |
| 3 | Перегородки | Из ж/бетонных панелей | Хорошее |
| 4 | Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие | Железобетонные Железобетонные Железобетонные | Хорошее Хорошее Хорошее |
| 5 | Крыша | Рулонная совмещенная с перекрытием | Хорошее |
| 6 | Полы | Бетонные | Хорошее |
| 7 | Проемы: – окна – двери – другие | Окна двойные створные Двери простые | Хорошее Хорошее |
| 8 | Отделка: – внутренняя – наружная – другая | Штукатурка и окраска Штукатурка и окраска | Хорошее Хорошее |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция | Есть Есть Нет Нет Нет Есть Есть | Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | – другое | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое | Есть Есть Есть Есть Нет Есть | Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее |
| 11 | Крыльца | Есть | Хорошее |
| 12 | Другое | | |
| | | | |

2.3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|--|--|---|
| 1 | Тепловая энергия | ООО «Т-плюс» | Бездоговорное потребление |
| 2 | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Концессии водоснабжения- Саратова» | договор №12253 от 28.12.2017 г. |
| 3 | Электрическая энергия | ПАО «Саратовэнерго» | договор № 64080311000004 от 01.09.2018 г. договор № 19795 от 01.09.2017 г. |
| 4 | Обслуживание лифта | ООО «Лифтмаш» | 41-09-17 от 01.11.2017 г. |
| 5 | Вывоз ТБО | АО «Управление отходами» | договор № 53/111/0001340 от 12.08.2018 г. |
| 6 | Обслуживание вентиляции | ООО «Хорека-Сервис» | договор № 147/П от 25.01.2019 г. |

| | | | |
|---|---|------------------|------------------------------------|
| 7 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | ООО «Жилфонд-64» | договор № 24 от 01.11.2017 г. |
| 8 | Техническое обслуживание ИТП | ООО «Вектор-С» | договор № 05-В-18 от 27.12.2017 г. |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1 683 551,91 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 1 605 155,23 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 95,34% |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет.

3.3. Должники:

| № п/п | № Квартиры | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|-------------|---------------------------|------------|
| 1 | 25 | 26 894,32 | Готовятся документы в суд | |
| 2 | 43 | 25 310,61 | Готовятся документы в суд | |
| 3 | 49 | 28 700,67 | Частичная оплата | |
| 4 | 67 | 36 110,95 | Готовятся документы в суд | |
| 5 | 79 | 27 505,58 | Готовятся документы в суд | |
| 6 | 82 | 30 230,32 | Готовятся документы в суд | |
| 7 | 92 | 23 180,88 | Готовятся документы в суд | |
| 8 | 136 | 26 821,64 | Готовятся документы в суд | |
| 9 | 140 | 38 715,54 | Готовятся документы в суд | |

ВСЕГО: 263 470,51 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|---|--|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории: | 1 075 292 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 109 368 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба): | 75 681,50 |
| 4 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов: | 193 403 |
| 5 | Расходы на освещение мест общего пользования | 254 206 |
| 6 | Проверка вентканалов и дымоходов: | 8000 |
| 8 | Дератизация | 6700 |
| | ИТОГО затрат за 2019 год | 1 722 650,50 |
| | Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году | 1 683 551,91 |
| | Перерасход за 2019 год | 39 098,59 |

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Замена лампочек в МОП (ЛОН 40-60w). | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 60 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 2 | Замена лампочек в подвале, тех. этаже (ЛОН 60-93w) | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 20 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 3 | Замена выключателей | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 4 | Замена розеток в подвале и тех. этаже | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 6 | Замена патронов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 20 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 6 | Установка и замена плафонов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 20 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 7 | Замена – установка фотореле | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 8 | Восстановление электропроводки. | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 м С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 9 | Ремонт труб и кранов на полив | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 01.06.2019 | 4 шт., С 01.05.2019 по 01.06.2019 | отсутствуют |
| 10 | Ремонт участка канализации ø 110 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 30 м С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 11 | Замена сгонов ГВС ø 32 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 12 | Замена сгонов ХВС ø 25 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 4 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 13 | Замена сгонов отопления ø ¼ | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 14 | Замена сбросников на отоплении ø 3/4 шт. | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 15 С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 15 | Замена вводного крана в квартирах | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|---|----------------------------|--|-------------|
| | ХВС, ГВС, № - 1/2 | время обхода | | | |
| 16 | Замена затвора на отоплении № 65 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 5 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 17 | Восстановление теплоизоляции на системе отопления | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 10 м. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 18 | Регулярная прочистка канализации | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 8 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 19 | Регулировка системы отопления и ГВС | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 20 | Отключение стояков ХВС, ГВС, отопление по заявкам жителей и устранение аварий | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 21 | Утепление подвала | Обращение жителей и выявление во время обхода | До 01.10.2019 | Монт. пена - 6 шт. 01.10.2019 | отсутствуют |
| 22 | Замена шарового крана (подпитка отопления) № 1 | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 2 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 23 | Ремонт крана для набора воды уборщице № 1/2 | Необходимость | До 31.01.2019 | 4 шт. 31.01.2019 | отсутствуют |
| 24 | Прочистка и ремонт ливневой канализации | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 5 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 25 | Замена манометров | Выявление неисправности во время обходов | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 21 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 26 | Замена термометров | Выявление неисправности во время обходов | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 13 шт. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 27 | Промывка системы отопления | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 28 | Опрессовка системы отопления | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 подъезда С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 29 | Чистка фильтров | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 8 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 30 | Промывка грязевиков | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 4 шт. – 2 раза С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 31 | Ремонт теплообменника + промывка | Подготовка к отопительному периоду | С 01.05.2019 по 31.08.2019 | 1 шт. – 1 раз С 01.05.2019 по 31.08.2019 | отсутствуют |
| 32 | Сброс воздуха из систем отопления и | Обращение жителей и выявление во | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|--|--|----------------------------|---|-------------|
| | ГВС регулярно | время обхода | | | |
| 33 | Уборка придомовой территории, очистка от снега, наледи, обработка тротуаров реагентами, полив газона | Работа дворника | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно по мере необходимости С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 34 | Уборка МОП. Подметание, мытье полов | Работа уборщицы | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 35 | Сдвигание снега, очистка придомовой территории | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 8 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 36 | Выполнение текущих заявок (по заявкам жителей) | Слесарь, электрик Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 37 | Высадка газонной травы 1 раз | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 31.05.2019 | С 01.05.2019 по 31.05.2019 | отсутствуют |
| 38 | Очистка МОП от строительного мусора | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 2 раза. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 39 | Покраска бордюрного камня | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.05.2019 по 31.06.2019 | 1 раз. С 01.05.2019 по 31.06.2019 | отсутствуют |
| 40 | Очистка снега и наледи с подъездных козырьков, скатных козырьков над балконами, парапетов | Обращение жителей и выявление во время обхода | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | 1 раз. С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего | 4 раза в год | 17 апреля 2019 г. - 20 июля 2019 г. - | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|-------------|
| | | имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | | 31 августа 2019 г. 29 сентября 2019 г. | |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 5 | Мытье лифта и площадок около мусоропровода | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 8 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 9 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | через 3 часа в дни снегопада (восьмичасовой рабочий день) 15 дн. с осадками в месяц, с декабря по февраль включительно (3*15*8)3=120 | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 10 | Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 11 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень работ, договор управления | 5 раз в год | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|-------------|
| | | от 21.11.2017 г. №306/172 | | по 31.12.2019 | |
| 12 | Подметание территории в дни без снегопада (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 13 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | ежедневно (уборка контейнерных площадок) | Регулярно С 01.01.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.01.2019 по 01.04.2019 С 01.10.2019 по 31.12.2019 | отсутствуют |
| 15 | Подметание территории в дни без осадков и в теплое время года | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | 1 раз в двое суток | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |
| 16 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |
| 17 | Уборка газонов (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 21.11.2017 г. №306/172 | по мере необходимости | С 01.04.2019 по 01.10.2019 | отсутствуют |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | | | | |

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Примечание |
|-------|-----------------------|--------------------------|--|------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|--|
| 2 | Холодное водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |
| 3 | Водоотведение и очистка сточных вод | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |
| 4 | Отопление | январь 2019 - апрель 2019 и октябрь 2019 - декабрь 2019 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Концессии водоснабжения Саратов» | 437 836,31 | 429 515,37 |
| 2 | ГВС и отопление | ООО «Т-плюс» | 2 041 731, 61 | 1 975 274,35 |
| 3 | Обращение с ТКО | АО «Управление отходами» | 295 716,22 | 262 787,56 |
| 4 | Электроснабжение | ПАО «Саратовэнерго» | 547 219, 54 | 509 364,44 |

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2020 года.

Главный бухгалтер

Исполнительный директор

Главный инженер

Бухгалтер-расчетчик

Сивосарчук Т. И.

Исаева Ю. В.

Трофимов В. М.

Бурмилова Т. Н.

Утвержден директор ООО «МКД»

Д.А. Дегтярев